ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

**ALCALDÍA LOCAL DE SUBA**
**GRUPO DE GESTION JURIDICA**
**INFORME TÉCNICO DE VISITA A ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO**

**INFORME TECNICO No.** 371

| **DATOS GENERALES** | | | |
|---|---|---|---|
| FECHA DE VISITA | 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021 | Nº PRELIMINAR | - |
| OBJETO DE LA VISITA (Orden de trabajo, memorando u otro) | 20214602774062 | Nº ACTUACION ADMINISTRATIVA | - |
| PROPIETARIO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | N/A | Nº IDENTIFICACION | NO |
| DIRECCION ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | CARRERA 94 No. 131 - 59 | Nº LICENCIA DE CONSTRUCCION | N/A |
| NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO | NO ESTABLECE | AREA DEL ESTABLECIMIENTO | N/A |
| NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE | NO | Nº IDENTIFICACION | NO |
| ACTIVIDAD DESARROLLADA / VERIFICADA | COMPRAVENTA DE ARTICULOS DE SEGUNDA MANO | | |

| **LOCALIZACION Y NORMA APLICABLE AL ESTABLECIMIENTO (señale con una x la norma que aplica)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ACUERDO 7 DE 1979 | | Nº UPZ | 28 | Nº DECRETO | Dto. 399 de 2004 |
| ACUERDO 6 DE 1990 | | NOMBRE UPZ | EL RINCÓN | TRATAMIENTO / MODALIDAD | MEJORAMIENTO INTEGRAL CON INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIA |
| DECRETO 190 DE 2004 (P.O.T.) | X | AREA DE ACTIVIDAD / ZONA | RESIDENCIAL/ CON ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LA VIVIENDA | PREDIO INTERÉS CULTURAL (SI/NO) | NO |
| OTRO DECRETO ( ) | | SECTOR NORMATIVO | 3 CML | SUB-SECTOR | UNICO |

| **VERIFICACION DE DOCUMENTOS APORTADOS (ART. 1º DECRETO 1879 DE 2008) (Ver nota 1)** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| MATRICULA MERCANTIL (SI/NO) | NO | COMPROB. PAGO DERECHOS DE AUTOR (SI/NO) | NO | REGISTRO NACIONAL DE TURISMO (SI/NO) | N/A |

**REGISTRO FOTOGRAFICO (Ver nota 2)**




**OBSERVACIONES FINALES (Ver nota 3)**

Se realiza visita técnica por solicitud al radicado 20214602774062 en el predio ubicado en la CARRERA 94 No. 131 - 59 Chip Catastral AAA0129NKBS, UPZ 28 EL RINCÓN, el objeto de verificar el uso del establecimiento y la actividad.

De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita se evidencia que en la dirección objeto en el (1) primer piso de la edificación **SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE COMPRAVENTA DE ARTICULOS DE SEGUNDA MANO.**
Se verifica la norma de uso de suelo del inmueble en el aplicativo del Sinupot y en el cuadro de usos permitidos en la UPZ 28 EL RINCÓN, Sector normativo 3 corredor de movilidad local (CML), reglamentada por el decreto 299 de 2004.

Por lo tanto el uso de suelo en el sector normativo con frente al corredor de movilidad local, la actividad comercial de **COMPRAVENTA NO ES PERMITIDA**,.

**CUADRO DE USOS PERMITIDOS UPZ 28 EL RINCÓN**

| USO | TIPO DE USO | ESCALA | USOS ESPECÍFICOS | CML (Nota 1) |
|---|---|---|---|---|
| COMERCIO ZONAL | Almacenes supermercados y Centros comerciales hasta 2.000 m2 de área de ventas | ZONAL | VENTA DE BIENES Y SERVICIOS COMPLEMENTARIOS : Productos alimenticios, bebidas, equipos, profesionales, fotografía, calzado, productos en cuero, ropa, artículos deportivos, productos eléctricos, cacharrerías, ópticas, lámparas, muebles, medicinas, cosméticos, estéticos, metales y piedras preciosas, cristalería, juguetería, anticuarios, producción y venta de artesanías, artículos para el hogar, acabados y decoración, artículos y comestibles de primera necesidad: fruterías, panaderías, lácteos, carnes, salsamentaría, rancho, licores, bebidas, droguerías, perfumerías, papelerías, librerías, lencería, viveros , telas, cortinas, discos, pinturas mascotas, ferreterías, artículos para la construcción al detal, auto partes, , repuestos, lujos y bocelaría, para automotores, **compraventas** o casas de empeño. | |

| ELABORADO POR: | RECIBIDO POR: | |
|---|---|---|
| ARQ. TULLY MILENA GONZALEZ CTO 398 - 2021 | NOMBRE Y CARGO DEL FUNCIONARIO A QUIEN SE ENTREGA EL INFORME | ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. BOGOTÁ Secretaría Distrital de Gobierno |

**NOTA 1.** SE DEBE DEJAR REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LOS DOCUMENTOS APORTADOS

**NOTA 2.** EL REGISTRO FOTOGRAFICO DEBE INCLUIR COMO MÍNIMO: NOMENCLATURA, AVISO PUBLICITARIO, FACHADA PRINCIPAL, VISTA INTERNA DEL LOCAL, VISTA DE LA ACTIVIDAD PRINCIPAL, PLANO DE LOCALIZACIÓN (Plano de Bogotá, Sinupot, Plancha UPZ y Plano urbanístico, etc.)

**NOTA 3.** EL CAMPO DE OBSERVACIONES DEBE INCLUIR COMO MINIMO:
- DEFINICION, CLASIFICACION Y ESCALA DE LA ACTIVIDAD COMERCIAL EXISTENTE (EJ: SERVICIOS EMPRESARIALES, PERSONALES O DE ALTO IMPACTO; TIPO DE COMERCIO: URBANO, ZONAL O VECINAL, ETC).
- ACTIVIDADES REALIZA

**NOTA 4.** EL INFORME TÉCNICO DEBE SER INGRESADO POR EL ARQUITECTO O INGENIERO QUE REALIZA LA VISITA AL APLICATIVO SI ACTUA